

УТВЕРЖДАЮ

Глава

Озерского городского округа

Челябинской области

 Е.Ю. Щербаков

05 / 08 2019 г.

ПЛАН мероприятий («дорожная карта»)
по содействию развитию конкуренции в Озерском городском округе
Челябинской области на 2019-2021 годы

I. Общее описание

1. План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Озерском городском округе Челябинской области на 2019-2021 годы разработан в соответствии с требованиями стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2019 № 768-р.

2. «Дорожная карта» направлена на развитие конкурентной среды на территории Озерского городского округа Челябинской области.

3. В «дорожной карте» определены контрольные показатели и мероприятия по развитию конкуренции по трем основным направлениям:

- мероприятия по содействию развитию конкуренции на социально значимых рынках Озерского городского округа Челябинской области;
- мероприятия по содействию развитию конкуренции на приоритетных рынках Озерского городского округа Челябинской области;
- системные мероприятия, направленные на развитие конкурентной среды в Озерском городском округе Челябинской области.

II. Развитие конкуренции на социально значимых рынках
Озерского городского округа Челябинской области

2.1. Содействие развитию конкуренции на рынке розничной торговли

По состоянию на 01 января 2019 года в Озерском городском округе торговую деятельность осуществляют 333 предприятия торговли (суммарная торговая площадь - более 82,4 тыс. кв.м), в том числе:

- 4 универсальных магазина;
- 157 специализированных магазинов;
- 114 неспециализированных магазинов;

- 58 прочих предприятий торговли.

В течение 2018 года открылось 15 магазинов с общей торговой площадью 1245,3 кв.м., в том числе 3 универсама федеральной торговой сети «Монетка», 1 магазин торговой сети «Равис». Обеспеченность торговой площадью на 1000 жителей Озерского городского округа составляет 921,6 кв.м, что на 11,9 кв.м. больше по сравнению с предшествующим годом.

На 01.01.2019 года в Озерском городском округе действовало 3 регулярных, постоянно действующих универсальных ярмарки на 186 торговых мест, 89 нестационарных торговых объектов.

Оборот розничной торговли в 2018 году составил 11107,2 млн. руб. (в среднем — 10,35 тыс. руб. в месяц на человека), из него на продовольственные товары приходится 65,0 %.

Основными факторами, ограничивающими развитие деятельности организаций розничной торговли в Озерском городском округе, являются:

- недостаточный платежеспособный спрос;
- высокий процент коммерческого кредита;
- недостаток финансовых (собственных оборотных) средств;
- высокая арендная плата.

2.2. Содействие развитию конкуренции на рынке услуг жилищно-коммунального хозяйства.

Жилищно-коммунальный комплекс Озерского городского округа включает в себя 4 котельные, отопливающие промышленные объекты, объекты жилого фонда и социальной сферы, более 760 км инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, более 100 км одиночной уличной газовой сети. Уровень газификации природным и сжиженным газом Озерского городского округа составляет 57%.

Общая площадь жилого фонда Озерского городского округа на 01.01.2019 составляет 2269,2 тыс. кв. метров, в том числе 2094,6 тыс. кв. метров находится в частной собственности (93,6%). Число жилых многоквартирных домов – 833, из них оборудованных лифтами – 142.

В сфере управления многоквартирными домами действует 10 управляющих организаций, 3 товарищества собственников жилья.

На рынке жилищно-коммунального хозяйства существуют следующие сдерживающие факторы:

- задолженность потребителей коммунальных ресурсов и жилищных услуг перед предприятиями-поставщиками и управляющими компаниями;
- нежелание собственников помещений в многоквартирных домах самостоятельно устанавливать размер платы за содержание жилого помещения с учетом индивидуальных характеристик многоквартирного дома.

2.3. Содействие развитию конкуренции на рынке услуг перевозок пассажиров наземным транспортом.

Перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок автомобильным городским пассажирским транспортом относятся к сфере полномочий администрации Озерского городского округа.

В настоящее время рынок пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок автомобильным транспортом является конкурентным.

Так, по состоянию на 01.01.2019 года в Реестре муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории Озерского городского округа значатся 42 маршрута, перевозку пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам по регулируемым и нерегулируемым тарифам осуществляют два индивидуальных предпринимателя, три юридических лица, одно муниципальное унитарное предприятие.

Субъекты предпринимательской деятельности привлекаются к регулярным перевозкам по муниципальным маршрутам на конкурсной основе.

III. Развитие конкуренции на приоритетных рынках Озерского городского округа

3.1. Содействие развитию конкуренции на рынке жилищного строительства.

В 2018 году ввод жилья увеличился на 2,4% к 2017 году и составил 7,7 тыс. квадратных метров, из него 3,5 тыс. кв. метров - индивидуальное жилье в сельской местности.

Распространена практика строительства многоквартирных жилых домов негосударственными (немуниципальными) застройщиками с привлечением средств граждан.

На рынке жилищного строительства существуют следующие сдерживающие факторы:

- превышение предложения над платежеспособным спросом на рынке жилья;
- снижение покупательной способности населения, в том числе отсутствие денежных средств на первоначальный взнос для получения ипотечного кредита и (или) на ежемесячные выплаты по кредиту.

IV. Системное развитие конкурентной среды в Озерском городском округе

4.1. Снижение административных барьеров и устранение избыточного государственного регулирования.

Администрация Озерского городского округа уделяет постоянное внимание вопросам создания благоприятных условий ведения предпринимательской

деятельности, повышения деловой и инвестиционной активности, снижения административных барьеров.

На территории Озерского городского округа внедрены успешные практики, включенные в «Атлас муниципальных практик» и направленные на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства.

Создана и действует Комиссия по инвестициям при главе Озерского городского округа, утверждено Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Озерского городского округа.

В округе осуществляет деятельность представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области, который в том числе занимается вопросами нарушения прав и интересов потенциальных инвесторов.

Информация об инвестиционной деятельности Озерского городского округа размещается на официальном сайте органов местного самоуправления <http://www.ozerskadm.ru>.

Сокращены сроки разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений, сроки прохождения инвестором, застройщиком процедур при реализации строительных проектов. Инвесторам предоставлена возможность сокращения финансовых издержек за счет государственной регистрации договоров аренды муниципального имущества органами местного самоуправления. Взаимодействие с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Озерского городского округа, организовано по принципу «Одного окна». Сведения о земельных участках, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности, ежегодно размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления <http://www.ozerskadm.ru>.

Внедрена процедура проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Озерского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Администрация Озерского городского округа направляет свои усилия на развитие территорий, расположенных на землях за границами охраняемого периметра города Озерска. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2018 № 113 создана территория опережающего социально-экономического развития «Озерск». ТОСЭР — часть территории, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций и улучшения жизни населения. В границах ТОСЭР начата реализация проекта создания и развития промышленной площадки «Новогорный».

4.2. Обеспечение равных условий доступа к информации о реализации муниципального имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации администрация Озерского городского округа оказывает имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства в виде перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указанный перечень размещен на официальном сайте органов местного самоуправления Озерский городской округ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие муниципальное недвижимое имущество, вправе воспользоваться преимущественным правом («льготная приватизация») на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком.

По состоянию на 01.01.2019 года в рамках «льготной приватизации» подано 233 заявки на выкуп арендуемых муниципальных помещений, выкуплено в собственность 114 объектов недвижимости общей площадью 25870,0 кв. метров.

V. Контрольные показатели

№ п/п	Наименование контрольного показателя	Единицы измерения	2018 (факт)	2019	2020	2021
5.1. Показатели развития конкуренции на социально значимых рынках						
5.1.1.	Торговая площадь предприятий розничной торговли	тыс. кв. метров	82,4	83,4	84,2	84,6
5.1.2.	Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей	кв. метры	921,6	922,6	923,0	923,0
5.1.3.	Доля негосударственных организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, в общем количестве организаций жилищно-коммунальной сферы	проценты	78	78	80	80
5.1.4.	Доля негосударственных (немуниципальных) перевозчиков пассажиров и багажа автомобильным транспортом на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в общем количестве	проценты	83	83,4	83,4	83,4

	перевозчиков пассажиров и багажа автомобильным транспортом на муниципальных маршрутах регулярных перевозок					
5.1.5.	Доля муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа, осуществляемых негосударственными (немуниципальными) перевозчиками пассажиров и багажа в общем количестве муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажи	проценты	19	72	72	72
5.2. Показатели развития конкуренции на приоритетных рынках						
5.2.1.	Обеспеченность граждан жилыми помещениями	кв. метры на 1 чел.	25,4	25,6	25,9	26,3
5.2.2.	Количество введенных в эксплуатацию жилых домов	тыс. кв. метров	7,8	10,4	20,9	34,5
5.3. Системные показатели развития конкуренции						
5.3.1.	Доля прошедших процедуру оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности, в общем объеме таких нормативных актов	проценты	100	100	100	100

VI. План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции на территории Озерского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
6.1. Мероприятия по содействию развитию конкуренции на социально значимых рынках Озерского городского округа			
6.1.1.	Актуализация сведений, содержащихся в реестре хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, показателей, характеризующих состояние торговли на территории Озерском городском округе	2019-2021	Управление экономики администрации Озерского городского округа
6.1.2.	Консультационное и информационно-аналитическое обеспечение участников потребительского рынка	2019-2021	Управление экономики администрации Озерского городского округа

6.1.3.	Организация сельскохозяйственных универсальных ярмарок	2019-2021	Управление экономики администрации Озерского городского округа
6.1.4.	Обеспечение доступа индивидуальным предпринимателям, сельхозпроизводителям, фермерским хозяйствам для участия в ярмарках, бесплатное предоставление мест для реализации собственной продукции на ярмарках	2019-2021	Управление экономики администрации Озерского городского округа
6.1.5.	Привлечение субъектов предпринимательства к осуществлению перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на конкурсной основе	2019-2021	Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа
6.1.6.	Реализация мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях по вопросам: - функционирования системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; - расселения граждан из аварийного жилищного фонда; - оплаты жилищно-коммунальных услуг.	2019-2021	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа
6.2. Мероприятия по содействию развитию конкуренции на приоритетных рынках Озерского городского округа			
6.2.1.	Реализации муниципального проекта «Развитие застроенной территории»	2019-2021	Управление архитектуры и градостроительства, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа
6.3. Системные мероприятия, направленные на развитие конкурентной среды в Озерском городском округе			
6.3.1.	Проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Озерского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности	2019-2021	Управление экономики администрации Озерского городского округа

6.3.2.	Мониторинг оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	2019-2021	Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Управление экономики администрации Озерского городского округа
--------	---	-----------	--

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Озерского городского округа

 О.В. Уланова

Начальник

Управления экономики администрации

Озерского городского округа

 А.И. Жмайло

Евсеева Ольга Михайловна

2-44-87 